

विकास योजना पुणे

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या  
कलम ३७(२) अन्वये फेरबदल मंजूर करणेबाबत.  
स.नं.३६ ते ३८, ४०अ, ४०सी, ४०ई मो.घोरपडी,  
जि.पुणे.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई-४०००३२

शासन निर्णय क्रमांक:-टिपीएस-१८०४/१७४७/प्र.क्र.१०८/२००६/नवि-१३

दिनांक:- २३ फेब्रुवारी, २००७

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(नंदकिशोर पाटील)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

मा.आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे.

सहायक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

~~मुख्याधिकारी, फ्लॅट्टन नगरपरिषद, फ्लॅट्टन, जि.पुणे.~~

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतचे शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, पुणे, उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे व आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि-२१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

निवडनप्ती (नवि-१३)

20080202121023002

**अधिसूचना**  
**नगर विकास विभाग .**  
**मंत्रालय, मुंबई-४०००३२**  
**दिनांक:- २३ फेब्रुवारी, २००७**

**क्रमांक:-टिपीएस-१८०४/१७४७/प्र.क्र.१०८/०६/नवि-१३.**

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६.

ज्याअर्थी, पुणे शहराची सुधारित विकास योजना (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखिलेली) शासन नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-१८९४/१३७७/ प्र.क्र.२२०/८४(३) / नवि-७, दिनांक ५.१.१९८७ (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असे उल्लेखिलेली) द्वारे मंजूर झाली असून दिनांक ५.२.१९८७ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, घोरपडी गावातील सर्व्हे नं.३६ ते ३८ (पुर्ण) आणि स.नं.४० अ, ४० सी, ४० ई या जमिनी (यापुढे "उक्त जमिनी" असे उल्लेखिलेल्या) उक्त विकास योजनेमध्ये शेती तथा नाविकास क्षेत्रात दर्शविल्या आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनींवर काही ठिकाणी विकास झाला आहे, पश्चिमेकडील कोरेगांव पार्क हा विरळ लोकवस्तीचा भाग विकसित झाला आहे, सदर जमिनीच्या उत्तरेकडे हरितपट्टा आणि मुळामुठा नदी आहे, आणि उक्त जमिनींना रहिवासी क्षमता प्राप्त झाली आहे. या सर्व बाबींचा विचार करून आणि संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे तसेच पाटबंधारे विभागाचे अभिप्राय घेतल्यानंतर शासनाने उक्त जमिनी रहिवासी विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरविले आहे;

आणि ज्याअर्थी शासनाने उक्त जमिनींचा प्रस्तावित शेती वापर बदलून रहिवासी करण्याचा फेरबदल प्रस्ताव महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला) चे कलम ३७(१) मध्ये विहित केलेली कार्यवाही करून सादर करण्याचे निदेश क्र.टिपीएस-१८०४/१७४७/नवि-१३, दिनांक २३ जून, २००५ अन्वये पुणे महानगरपालिकेला दिले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, (यापुढे "उक्त महानगरपालिका" असे उल्लेखिलेली) उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) खालील कार्यवाही करून पुणे महानगरपालिकेने दिनांक २.१.२००६ रोजीचे पत्राद्वारे उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ खालील फेरबदलाचा प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे उल्लेखिलेला) शासनाला सादर केला आहे. ज्यामध्ये असे प्रस्तावित केले आहे की,

अ) स.नं.३६(भाग), ३७(भाग) या जमिनी रहिवासी विभागात समाविष्ट कराव्यात.

ब) स.नं.३६ मधील १ हेक्टर जमीन बगीचासाठी आरक्षित ठेवावी.

क) स.नं.३८ मधील १२००० चौ.मी. जमीन कॉलेजचा वापर अनुज्ञेय असलेल्या "हायस्कूल आणि खेळाचे मैदान" साठी आरक्षित ठेवावी.

ड) स.नं.३७ मधील २१०० चौ.मी. जमीन मुलांचे क्रिडांगणासाठी आरक्षित ठेवावी.

ई) स.नं.३६(भाग) मधील जमीन माझदान मेमोरियल ट्रस्टसाठी दर्शवावी.

फ) स.नं.३६ मध्ये ६ मी. रुंद रस्ता आणि स.नं.३८ मध्ये १२ मी. रुंद विकास योजना रस्ता दाखविण्यात यावा.

ग) स.नं.४२ मधील जमीन संरक्षण विभागात दाखवावी.

ह) स.नं.४० अ, ४० सी, ४० ई मधील जमीन रहिवासी विभागात समाविष्ट करावी.

आणि ज्याअर्थी, शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-१८०४/१७४७/नवि-१३, दिनांक २१ मार्च, २००६ द्वारे उक्त फेरबदल प्रस्ताव शासनाने भागशः मंजूर केला असून काही भागासंबंधी कायदेशीर कार्यवाहीची पूर्तता करण्यात यावी असे पुणे महानगरपालिकेला कळविले आहे.

आणि ज्याअर्थी, पुणे महानगरपालिकेने सर्व्हे नं. ४०अ, ४०सी, ४०ई मधील जमिनीचा वापर बदल करण्यासंबंधी कायदेशीर कार्यवाहीची पूर्तता केली आहे आणि दिनांक ४.९.२००६ रोजीच्या पत्राद्वारे शासनाच्या मंजूरीसाठी प्रस्ताव शासनाला सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर आणि संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर शासनाचे असे मत झाले आहे की, दिनांक ४.९.२००६ रोजीच्या पत्राद्वारे सादर केलेला उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव जनहिताच्या दृष्टीने आवश्यक असून कायदेशीर बाबींची पूर्तता झालेली आहे त्या भागाच्या प्रस्तावाला काही अटींसह मंजूर करणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उपकलम (२) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून शासन याद्वारे उक्त फेरबदलामधील कायदेशीर बाबींची पूर्तता झालेल्या प्रस्तावातील भागाला काही अटींसह मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उक्त अधिसूचनेमध्ये खालील प्रमाणे सुधारणा करीत आहे.

उक्त अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलांच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खाली दिलेली नवी नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

—नोंद—

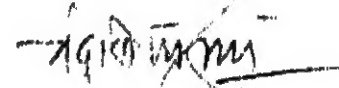
मौजे घोरपडी येथील स.नं.४०अ, ४०सी, ४०ई (सर्वांचे भाग) या एम-३५६ द्वारे शेती विभागात समाविष्ट असलेल्या जमिनी भाग नकाशा क्रमांक टिपीएस-१८०४/१७४७/

प्र.क्र.१०८/०६/नवि-१३ वर नारिंगी रंगाच्या किनारीने दर्शविल्याप्रमाणे शेती विभागातून वगळून किमान ९ मीटर रुंदीचा पोचमार्ग उपलब्ध असल्याची खात्री पुणे महानगरपालिकेने या जमिनीवर विकास परवानगी देताना करावी या अटीसही रहिवासी विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहेत.

अ) सदर फेरफार दर्शविणारा भाग नकाशा क्रमांक टिपीएस-१८०४/१७४७/  
प्र.क्र.१०८/०६/नवि-१३, जनतेच्या अवलोकनार्थ आयुक्त, पुणे महानगरपालिका,  
पुणे यांचे कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीसाठी कार्यालयीन दिवशी  
कामकाजाच्या वेळेत उपलब्ध ठेवलेला आहे.

ब) ही अधिसूचना शासनाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)  
वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



(नंदकिशोर पाटील)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

## **NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.  
Dated 23<sup>rd</sup> February, 2006.**

**Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966**

No. TPS 1804/1747/CR-108/06/UD-13:

Whereas the Revised Development Plan of Pune Municipal Corporation (hereinafter referred to as the "said Development Plan") has been sanctioned by the Government vide Urban Development and Public Health Department's Notification No. TPS-1884/1377/CR-220/85(III)/UD-7 dated 5/1/1987 (hereinafter referred to as the "said Notification") to come into force with effect from 5/2/1987;

And Whereas in the said Development Plan, lands bearing S.No. 36 to 38 (entire), and S.No. 40A, 40C, 40E of village Ghorpadi have been shown in Agricultural and No Development Zone (hereinafter referred to as "the said lands");

And Whereas, Government after considering carefully the fact that a few development has come up on the said lands, Koregaon Park area to the western side has been developed with low density, there is green belt and Mula Mutha River towards north of the said lands and the said lands have residential potentiality and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and Irrigation Department have decided to include the said lands in Residential Zone;

And whereas, Government accordingly directed the Pune Municipal Corporation vide its order dated TPS 1804/1747/UD-13 dated 23/6/05 to submit the proposal of modification of change the zoning of the said lands from Agriculture to Residential after following the legal procedure prescribed in section 37(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, the Pune Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Municipal Corporation") after carrying out the procedure under section 37(1) of the said act has submitted a proposal of modification under section 37 of the said Act vide its letter received dated 2/1/2006 wherein it is proposed to -

- a) Include lands out of Survey No. 36(pt), 37(pt) in Residential Zone.
  - b) Reserve 1 ha. land out of S.No. 36 for Garden.
  - c) Reserve 12000 sq.mt. land out of S.No.38 for High School and Playground wherein college user shall be permissible.
  - d) Reserve 2100 sq.mt. land out of S.No. 37 for Childrens Playground.
  - e) Show land out of S.No.36(pt) for Mazdan Memorial Trust.
  - f) Show 6 mt. wide road in S.No.37(pt). Show 12 mt. wide North-South Road in S.No. 38.
  - g) Show land under S.No. 42 in Defence Zone.
  - h) Include land under S.No. 40A, 40C, 40E in Residential Zone.
  - i) Propose widening upto 30 mt. width for existing East-West Road.
- (hereinafter referred to as "the said modification proposal");

And whereas, Government vide Urban Development Departments Notification No. TPS 1804/1747/ UD-13 dated 21/3/06, has partly sanctioned the said modification proposal and has informed Pune Municipal Corporation to complete legal formalities in respect of some part of the said modification proposal;

And whereas, Pune Municipal Corporation has completed legal formalities in respect of change of zone of lands bearing S. No.40A, 40(C) & 40(E) and has submitted the proposal for sanction vide letter dated 4/9/2006;

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Government is of the opinion that the said modification proposal submitted vide letter dated 4/9/2006 is in the public interest and needs to be sanctioned for the part wherein all the legal formalities have been completed;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions part of the said modification proposal condition and for that purpose amends the said notification as follows:-

In the schedule of modifications appended to the said notification after the last entry the following new entry is added, viz,

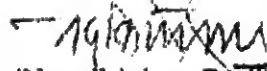
**-ENTRY-**

\*The lands bearing S.No.40(A), 40(C) & 40(E) (parts of all) included in Agricultural Zone vide M356 are (all parts) deleted from Agricultural Zone and are included in Residential Zone subject to condition that while granting development permission for these lands it shall be confirmed by Pune Municipal Corporation that minimum 9 mt. wide access road is available for these lands as shown in orange verge on the part plan bearing No.TPS 1804/1747/CF-108/06/ Ghorpadi/UD-13

**Note:**

- A) The part plan bearing No. TPS 1804/1747/CR-108/06/UD-13 showing the above modifications is kept open for inspection by the public during office hours in the office of the Municipal Commissioner, Pune Municipal Corporation, Pune for a period of one month.
- B) This notification is also published on Government web site at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in).

By order and in the name of Governor of Maharashtra,

  
(Nandkishor Patil)

Under Secretary to Government.